



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обществу с ограниченной ответственностью

«Инвест Проект МСК»

127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 5 стр. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “26” декабря 2016 г.

№ RU50-36-6911-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство 14-10 этажного секционного 7-ми квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом №5» Вторая очередь: 3 секции в осях ДШ4-22/Х-Ж

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1263-15 от 23.11.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000:139193
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-MSK001319 выдан Министерством строительного комплекса Московской области 02.10.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Главы городского поселения Щёлково «Об утверждении проекта планировки части микрорайона №14 Центрального жилого района г. Щёлково Московской области, ограниченной с севера улицей Центральная, с юга – улицей Первомайская, с запада – улицей Иванова, с востока – ручьем Поньри (корректировка) от 26.12.2014г. №234
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Профит» ЗАО «АРКС групп» 43/02-15 2015г.

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ППР Эксперт» 02-2/06 ПОС-15 2015г.																							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь застройки – 3448,80 кв. м; общая площадь дома – 39675,40 кв. м, в том числе подземной части – 6609,00 кв. м; общий строительный объем – 176535,60 куб. м, в том числе подземной части – 27586,60 куб. м; этажность здания – 10-14 эт.; верхняя отметка здания – +54,120 м; количество квартир – 352 шт.</p> <p>Вторая очередь: общая площадь второй очереди – 19826,8 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 3720,5 кв. м (114 м/м), торговые помещения – 2296,7 кв. м, офисные помещения – 193,9 кв. м, площадь технических этажей – 1594,5 кв. м, жилая площадь квартир (без лоджий) – 9595,05 кв. м, жилая площадь квартир (с лоджиями) – 9937,3 кв. м; количество квартир – 168 шт.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>-</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели</td> <td colspan="3">-</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели	-		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																						
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																						
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																						
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																						
Площадь застройки (кв. м):	-																								
Иные показатели	-																								
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Щёлково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поныри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП)																							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта																								
	Категория: (класс)	-																							
	Протяженность (п.м.):	-																							
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																							

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” мая 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – «Проект организации строительства» 02-2/06 ПОС-15. Книга 2.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

**29.12.2016**

Должность

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись