



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

**Доступные кредиты
Банка «Возрождение» (ПАО)
8-800-755-00-05**

Февраль 2018





Квартира / таунхаус

(Договор долевого участия(ДДУ)/ Предварительный договор (ПДКП)

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹**

СУММА КРЕДИТА

9,00% при первоначальном взносе от 10%
(при подтверждение дохода 2НДФЛ и для ЗП клиентов Банка, срок до 10 лет, сумма до 5 млн.руб.)

**от 300 тыс. ₽
до 30 млн. ₽**

9,80% при первоначальном взносе от 10%

9,20% при первоначальном взносе от 15%

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

до 30 лет

10% - 80%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности.

В случае индивидуального страхования +0,65% к ставке; В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке (если клиент не проходит по ДКС);



«Квартира-новостройка» (дду)

Кредит на приобретение квартиры **без первоначального взноса** у ГК «ИНТЕКО», ГК ПСН, АО «А101 Девелопмент», ГК «Самолет Девелопмент», ГК «Эталон-Инвест», ООО «Кутузовское-1», ГК МР Групп, ГК «РГ Девелопмент», ООО «Главстрой СПб», ГК «Урбан Групп», ГК «Инград», ГК ПИК, Группой ПСН, СУ-22, ГК ФСК ЛИДЕР, Концерн КРОСТ, ГК ЛСР, ГК МИЦ.

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹**

12,00% базовая

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₽
до 15 млн. ₽**

**СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ**

до 30 лет

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

0% - 10%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности.

В случае индивидуального страхования +0,65% к ставке; В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке(если клиент не проходит по ДКС);



Экспресс – Ипотека

Квартира / таунхаус (Договор долевого участия(ДДУ)/ Предварительный договор (ПДКП)

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹**

СУММА КРЕДИТА

9,40 % по 2-м
документам,
при первоначальном взносе
от 30%

**от 300 тыс. ₽
до 5 млн. ₽**

9,40% по 2-м
документам,
при первоначальном взносе
от 40%

**от 300 тыс. ₽
до 10 млн. ₽**

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности.

В случае индивидуального страхования +0,65% к ставке; В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке(если клиент не проходит по ДКС);



Апартаменты

(ДДУ / Предварительный договор)

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹**

9,50 % при первоначальном
взносе от 20% до 80%

9,80 % при первоначальном
взносе от 15% до 20%

**СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ**

до 30 лет

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₴
до 30 млн. ₴**

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

15% - 80%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1 %, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. В случае индивидуального страхования + 0,65 % к ставке.



Машиноместо

(ДДУ / Предварительный договор/ДКП)

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹

12,75%

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₺
до 4,5 млн. ₺**

СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ

до 15 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

20% - 85%

¹ При заключении договора индивидуального страхования



Квартира

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА¹

9,20 % при первоначальном
взносе от 20%

9,40 %* при первоначальном
взносе от 40% по двум документам,
сумма до 10 млн. руб.

9,50% при первоначальном
взносе от 15%

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

до 30 лет

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₴
до 30 млн. ₴**

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

20% - 80%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности.

В случае индивидуального страхования +0,65% к ставке; В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке (если клиент не проходит по ДКС); * Экспресс-Ипотека



Апартаменты

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА¹

9,50% при первоначальном
взносе от 20%

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₹
до 30 млн. ₹**

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

до 30 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

20% - 80%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1,2%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. В случае индивидуального страхования +0,65% к ставке; В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке (если клиент не проходит по ДКС);



ГОТОВЫЙ ДОМ

Кредит на приобретение готового жилого дома с земельным участком.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА¹

9,90% при
первоначальном взносе от
20%

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₽
до 10 млн. ₽**

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

до 30 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

20% - 80%

¹ При заключении к договора индивидуального страхования



Рефинансирование

(На погашение задолженности по ипотечному кредиту сторонних банков и на потребительские цели)

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹

9,40%

СУММА КРЕДИТА

**от 0,5 млн. ₽
до 15 млн. ₽**

СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ

до 25 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

20% - 80%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1,10%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке.



Альтернатива

(Кредит на любые цели под залог квартиры / апартаментов, на которые зарегистрировано право собственности)

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА¹**

12,50%

СУММА КРЕДИТА

**от 1 млн. ₺
до 10 млн. ₺**

**СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ**

до 15 лет

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

20% - 50%

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1,1%, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. В случае индивидуального страхования +0,5% к ставке.



Господдержка семей (у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. родился второй или третий ребенок)

Приобретение квартиры у юридического лица.

(Договор долевого участия(ДДУ)/ Договор уступки по договору долевого участия (ДУ ДДУ), (Договор купли - продажи (ДКП)).

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

6,00% на льготный период при первоначальном взносе от 20% и условии страхования¹

9,00%¹/9,25%² по истечении льготного периода

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

До 30 лет

36 мес. – льготный период*

60 мес. – льготный период**

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₴
до 8 млн. ₴**

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1 %, за второй и последующие годы: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. ² В случае индивидуального страхования; * Срок действия льготной процентной ставки при условии рождении второго ребенка; ** Срок действия льготной процентной ставки при условии рождении третьего ребенка;



Рефинансирование по гос.поддержке семей (у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. родился второй или третий ребенок)
На погашение ранее выданного кредита на квартиру, приобретенную у юридического лица.
(Договор долевого участия(ДДУ) / Договор уступки по договору долевого участия (ДУ ДДУ), (Договор купли - продажи (ДКП)).

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

6,00% на льготный период при первоначальном взносе от 20% и условии страхования¹

9,00%¹/9,25%² по истечении льготного периода

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

До 30 лет

36 мес. – льготный период*

60 мес. – льготный период**

СУММА КРЕДИТА

**от 300 тыс. ₴
до 8 млн. ₴**

¹ При присоединении к Договору ипотечного страхования. Тариф за первый год 1 %, за второй и последующие года: жизнь – 0,7%, недвижимость – 0,3% от остатка задолженности. ² В случае индивидуального страхования; * Срок действия льготной процентной ставки при условии рождении второго ребенка; ** Срок действия льготной процентной ставки при условии рождении третьего ребенка;

ТРЕБОВАНИЯ И ДОКУМЕНТЫ

ТРЕБОВАНИЯ К КЛИЕНТАМ

- Гражданство – РФ
- Возраст – от 18 / 21 (ипотека /господдержка, рефинансирование) до 65 лет
- Стаж – осуществление трудовой деятельности по найму – не менее 6 мес.; осуществление безубыточной предпринимательской деятельности – не менее 2 лет
- Военный билет (справка из военкомата) для лиц призывного возраста до 27 лет

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ¹

- Анкета
- Паспорт гражданина РФ
- СНИЛС
- Документ, подтверждающий доход (2-НДФЛ или справка по форме банка)
- Трудовая книжка, заверенная работодателем
- Свидетельства о рождении детей / ДДУ/ ДУ ДДУ/ДКП (при программе господдержки семей)

¹ В случае необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.