



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
Т.М. Алборов



Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК»

ОГРН застройщика: 1037739418419

ИНН застройщика: 7715312297

Наименование проекта строительства: «14-10 этажный 7-ми секционный 352
квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой. Многоэтажный жилой дом № 5 (по ППТ). Первая очередь: 4 секции в
осях А-Х/1 ДШЗ»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская
область, г. Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поныри
в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП) (кадастровый номер земельного участка
50:14:0000000:139193)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU 50-36-4980-2016 дата
выдачи 25.05.2016 срок действия 31.12.2019 выдано Министерством строительного
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 15.07.2019

000295

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «14-10 этажный 7-ми секционный 352 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом № 5 (по ППТ). Первая очередь: 4 секции в осях А-Х/1ДШЗ по адресу: Московская область, г. Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поныри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП)» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

И.о. начальника управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

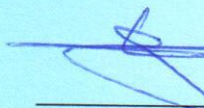
(Должность)



А.П. Борейко
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

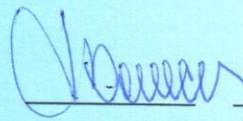
(Должность)



Д.В. Белолипецкий
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник
(Фамилия, инициалы)

от 15.07.2019

000295